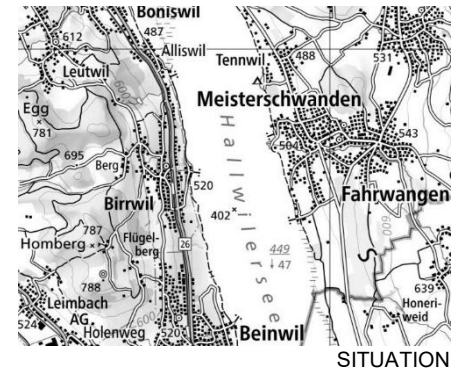


STUDIE NEUBAU 3 REIHEN-EFH



SITUATION

FASSADE GARTENSEITE



PROJEKTDATEN

Studie: 2026
 Baukosten: CHF 1'250'000
 Bauzeit: -
 Einheiten: 3 R-EFH

Haustechnik

Heizung: WP

AUSGANGSLAGE

Auf einer unüberbauten Parzelle ist eine Konzeptevaluierung im Sinne einer verdichteten Bauweise am Rande einer Bebauungszone aufzuzeigen. Anstelle eines möglichen Mehrfamilienhauses ist eine Variante mit Einheiten in Betracht zu ziehen, welche allen Bewohnern eine gleichberechtigte Zugänglichkeit zur Gartenfläche gewährleistet.

KÜCHE / ESSEN EG



WOHNEN EG



PROJEKTBECHRIEB

Beim Konzept geht es um die Entwicklung eines Grundrisstyps, der schmal und lang ist. Dieser beinhaltet auch die Möglichkeit, mehrere Haus-einheiten aneinanderzureihen und auch die Grundlage für andere Parzellen bilden kann. Ausgehend von einer Einheit mit 4 Zimmer und 90m² Fläche, was ist der heutigen Zeit für eine Familie mit 1-2 Kinder ausreichen sollte. In Zukunft wird der Schnitt der Geburtsrate tendenziell nicht steigen. Die 90m² bieten auf moderat verdichteter Grundfläche genügend attraktiven Wohnraum, der bei einem Mietpreis von brutto max. CHF 2'200.- (inkl. Garten) liegen sollte.

SICHT GARTENSEITIG



TREPPE MIT OBLICHT



BEARBEITUNG

Studie