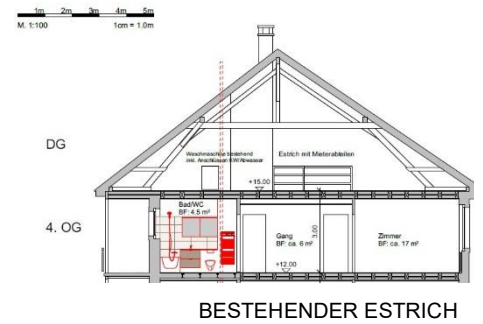


AUSBAU DACHSTOCK

COLMARERSTRASSE 124 BASEL



LOGGIA

ESSEN / KÜCHE / WOHNEN



PROJEKTDATEN

Planung: 2026
Baukosten: CHF 150'000
Bauzeit: -
Einheiten: 3-Zi 80m²

Haustechnik

Heizung: Radiatoren

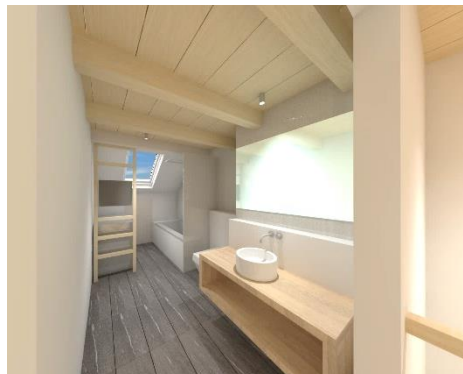
AUSGANGSLAGE

Der Estrich wird aktuell als Abstellzone mit Estrichabteilen genutzt. Zur Schaffung von neuem Wohnraum im Sinne einer Nachverdichtung, ist ein Dachstockausbau geplant. Ein grosszügiger Koch-, Ess- und Wohnraum soll über die ganze Tiefe des MFH und über die ganze Höhe des Dachstockes diverse Blickbezüge schaffen

ERSCHLIESSUNG



BAD



PROJEKTBEDESCHRIEB

Die rudimentäre, sichtbare EPS-Dämmung soll ersetzt und verkleidet werden, um die gesetzlichen Vorgaben einzuhalten. Dachfenster, Lukarnen und eine verglaste Loggia bringen unterschiedliche Lichtqualitäten in die Räume. Faltbare Lukarnen-Fenster öffnen den Raum zum Innenhof der Blockrandbebauung und schaffen einen gedeckten Aussenplatz in geschützter Atmosphäre.

TREPPE DACHSTOCK



ZIMMER



BEARBEITUNG

Entwurf
Vorprojekt
Baueingabe (pendent)
Ausführungsplanung (pendent)
Devisierung (pendent)
Bauleitung (pendent)
Kostenüberwachung, Abr. (pendent)
Vermietung + Verwaltung (pendent)