

UMBAU / AUFSTOCKUNG + ERWEITERUNG EFH

PRIVAT



FASSADE NORD



BÜRO OG



BESTAND NORD

HAUSEINGANG + VERANDA



PROJEKTDATEN

Umbau: 2021
 Baukosten: CHF 500'000
 Bauzeit: 6 Monate
 Einheiten: EFH

Haustechnik

Heizung: WP + Cheminée
 Lüftung: Dezent. Raumlüftung

AUSGANGSLAGE

Die Vision der Bauherrin, eine Veranda am Waldrand, hat sich per Zufall erfüllt. Eine Parzelle am Waldrand mit einem kleinen Haus aus dem Jahre 1800. Da der Waldabstand und die Grenzabstände auf 2 Seiten unterschritten waren, kristallisierte sich eine Erweiterung nach Süden und eine Dachanhebung heraus.

WOHNEN / EINGANG EG



KÜCHE / ESSEN EG



PROJEKTBECHRIEB

Mit gezielten Eingriffen wurde die Bodenfläche von 45m² auf 145m² erhöht. Die spezielle Lage am steilen Hang und die Nähe zum Wald bildet einen wesentlichen Bestandteil des Entwurfes. Die Veranda als gedeckter Sitzplatz mit Ausrichtung zum Wald bildet auch den Hauseingang. Das Bad OG mit vollverglaster Giebelwand bietet einen schönen Ausblick in die unverbaubare Hangsituation. Die Dachgaube mit Panoramafenster rahmt den Wald wie ein Bild im Schlafzimmer ein.

SCHLAFEN OG



OFFENES BAD OG



BEARBEITUNG

Entwurf
 Projektleitung
 Ausführungsplanung
 Devisierung
 Bauleitung
 Kostenüberwachung, Abrechnung