

UMBAU / SANIERUNG / ANBAU EFH + EINLIEGER-WHG PRIVAT



FASSADE SÜD-OST



HAUSZUGANG + BESTEHENDER CARPORT



SITUATION

FASSADE GARTENSEITE



PROJEKTDATEN

Studie: 2023/26
 Baukosten: Ca. CHF 900'000
 Bauzeit: -
 Einheiten: EFH + Einliegerwhg.

Haustechnik

Heizung: WP + Cheminée
 Lüftung: Dezent. Raumlüftung

AUSGANGSLAGE

Die Lage des Grundstücks am Waldrand und an der Strasse birgt 2 Herausforderungen mit sich. Einerseits die Lage am Waldrand mit einzuhaltendem Grenzabstand, andererseits die Nähe zu 2 Strassen. Das wunderschön am Waldrand gelegene EFH ist renovationsbedürftig. Es ist ein Anbau mit Küche/Essen/Wohnen geplant, der mit diversen Blickbezügen zu Wald und Garten achtsam mit den speziellen Gegebenheiten vor Ort umgeht. Das EFH mit Anbau und der gegenüberliegenden Wald mit vorgelagertem Holzhäuschen umschliessen den Garten wie in Form einer Arena.

KÜCHE / ESSEN / WOHNEN EG



TREPPENHAUS EG



PROJEKTBECHRIEB

Die teilweise genutzte kleine Küche im EG und die zurzeit im DG positionierte Haupt-Küche mit Ess- und Wohnzimmer erfahren eine Verlagerung in den Anbau. Der frei werdende Raum im DG bekommt als Dachloft eine neue Funktion als Erweiterung des grosszügigen Treppenhauses mit offener Nutzung. Im bestehenden Hausteil kann von Zimmern, Bad und Dachloft aus, der Blick zum Pfannenstiel in die Weite schweifen.

BAD OG



GANG ZU ANBAU



BEARBEITUNG
 Studie