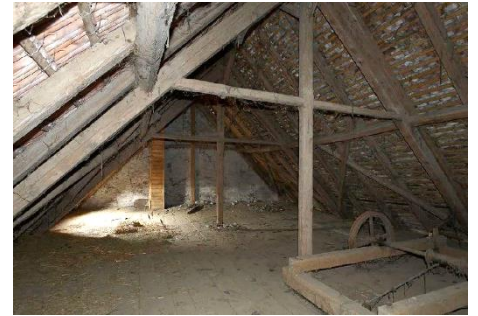


UMBAU + AUSBAU DACHGESCHOSS / GALERIE BAUERNHAUS HÖRI



BESTAND GALERIEGESCHOSS

GLASLAMELLENKONSTRUKTION GALERIEGESCHOSS



PROJEKTDATEN

Umbau: 2017  
 Baukosten: -  
 Bauzeit: -  
 Einheiten: Maisonette 4-Zi 134m2

Haustechnik

Heizung: WP  
 Lüftung: Komfortlüftung  
 Mietpreise: CHF 2'460

AUSGANGSLAGE

Das unter Denkmalschutz stehende Bauernhaus stand jahrelang leer. Die Grundsubstanz war gut, aber Teile des Bauernhausteil waren durch eingestürzte Dachteile/Innendecken in einem schlechten Zustand. Ziel war es, mit viel Liebe zum Detail und mit Sinn für Geschichte, dem stattlichen Bauernhaus neues Leben einzuhauchen, ohne dass es seinen Charme verliert. Eine Symbiose aus Alt und Neu.

SITZPLATZBEREICH



KÜCHE / ESSEN



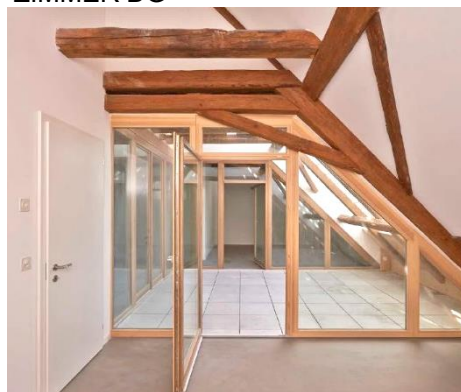
PROJEKTBEDESCHRIEB

Im Scheunenteil wurden, unter Erhalt der hölzernen Tragelemente, neue Betondecken und Backsteinwände eingezogen. Im Galeriegeschoss der Maisonette-Wohnung im Ökonometeil mussten die Bodenbretter komplett durch neue ersetzt werden, da ihre Tragfähigkeit problematisch war. Die Dachgeschosswohnung ist über ein grosszügiges Treppenhaus mit stattlichem Eingangsbereich erschlossen. Alle Zimmer sind über die 20m2 grosse Glaslamellenkonstruktion belichtet. Galeriekonstruktion und Dach sind teilweise über einen grossen Stahlträger abgefangen.

WOHNEN DG



ZIMMER DG



BEARBEITUNG

Entwurf, Projektleitung  
 Ausführungsplanung, Devisierung  
 Bauleitung, Kostenüberwachung, Abr.  
 Vermietung + Verwaltung