

UMBAU + AUSBAU TROTTE

BAUERNHAUS HÖRI



BESTAND INNEN

STRASSENFASSADE MIT EINGANG



PROJEKTDATEN

Umbau: 2017/2018
 Baukosten: -
 Bauzeit: 12 Monate
 Einheiten: Maisonette 4-Zi 125m²

Haustechnik

Heizung: WP
 Lüftung: Komfortlüftung
 Mietpreise: CHF 2'230

AUSGANGSLAGE

Das unter Denkmalschutz stehende Bauernhaus stand jahrelang leer. Die Grundsubstanz war gut, aber Teile des Bauernhausteils waren durch eingestürzte Dachteile/Innendecken in einem schlechten Zustand. Ziel war es, mit viel Liebe zum Detail und mit Sinn für Geschichte, dem stattlichen Bauernhaus neues Leben einzuhauchen, ohne dass es seinen Charme verliert. Eine Symbiose aus Alt und Neu.

LUFTRAUM ÜBER WOHNEN



KÜCHE + ESSPLATZ



GALERIE OG



KORRIDOR OG MIT BADBOX



PROJEKTBESCHREIB

Die Trotte musste in Teilbereichen der Fundamente neu unterfangen werden. Die Deckenbalken waren zu grössten Teil noch intakt und blieben erhalten. Der darüberliegende Bretterboden war so morsch, dass ein kompletter Ersatz nötig war. Die Freilegung der Giebelwand vom Putz, brachte im Innenbereich die wunderschöne Bruchsteinwand nun über beide Geschosse zur Geltung. An dieser Giebelseitigen Bruchsteinwand ist die alte angebaute Trotte nun eine offene, Loftartige Maisonette-Wohnung. Im Wohnbereich lässt ein Luftraum die gesamte Höhe bis unters Dach erleben. Der alte Miststock vor der Trotte wurde bestehen lassen und dient nun als Sammelbecken für die vielen herunterfallenden Nüsse des grossen Nussbaums.

BEARBEITUNG

Entwurf, Projektleitung
 Ausführungsplanung, Devisierung
 Bauleitung, Kostenüberwachung, Abr.
 Vermietung + Verwaltung