

UMBAU + SANIERUNG BAUERNHAUS WEHNTALERSTRASSE 72 HÖRI



BESTAND RÜCKSEITE

STRASSENFASSADE MIT HAUPTTEINGANG



PROJEKTDATEN

Umbau: 2016/2017
 Baukosten: CHF 2'300'000
 Bauzeit: 12 Monate
 Einheiten: 10 Whg.
 Wohnungen: 3x 2-Zi 35-57m²
 3x 3.5-Zi 69-75m²
 4x 4/5-Zi 125-150m²

Haustechnik
 Heizung: WP
 Lüftung: Komfortlüftung
 Mietpreise: CHF 1'050-2'495

AUSGANGSLAGE

Das unter Denkmalschutz stehende Bauernhaus stand jahrelang leer. Die Grundsubstanz war gut, aber Teile des Bauernhausteil waren durch eingestürzte Dachteile/Innendecken in einem schlechten Zustand. Ziel war es, mit viel Liebe zum Detail und mit Sinn für Geschichte, dem stattlichen Bauernhaus neues Leben einzuhauchen, ohne dass es seinen Charme verliert. Eine Symbiose aus Alt und Neu.

PROJEKTBEDESCHRIEB

Im Bauernhausteil sind im EG + OG mit gezielten Eingriffen 2 grosse 5.5 Zi-Wohnungen und 2 kleinere 2 Zi-Studios subtil saniert und ausgebaut worden. Im Scheunenteil wurden, unter Erhalt der hölzernen Tragelemente, neue Betondecken und Backsteinwände eingezogen. Alle Wohnungen im Bauernhaus und der Scheune sind durch ein grosszügiges Treppenhaus mit stattlichem Eingangsbereich über den Scheunenteil erschlossen. Giebelseitig ist die alte angebaute Trotte nun eine offene, loftartige Maisonette-Wohnung. Die 2-geschossige Dachwohnung ist hauptsächlich über ein grosses Glaslamellenfenster, welches über 2 Stockwerke verläuft, beleuchtet.

WOHNEN EG BAUERNHAUSTEIL



ALTE KOCHSTELLE EG



WOHNEN + ZIMMER OG SCHEUNE



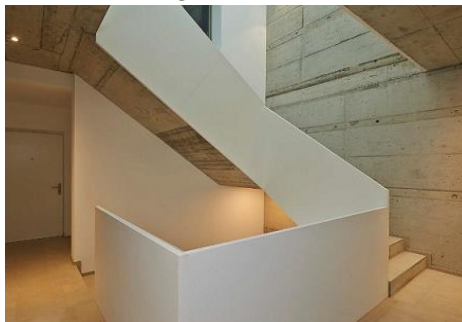
SITZPLATZ GALERIE



SITZPLATZ DG



TREPPENHAUS



BEARBEITUNG

Entwurf, Projektleitung
 Ausführungsplanung, Devisierung
 Bauleitung, Kostenüberwachung, Abr.
 Vermietung + Verwaltung