

UMBAU + SANIERUNG BAUERNHAUS

PRIVAT

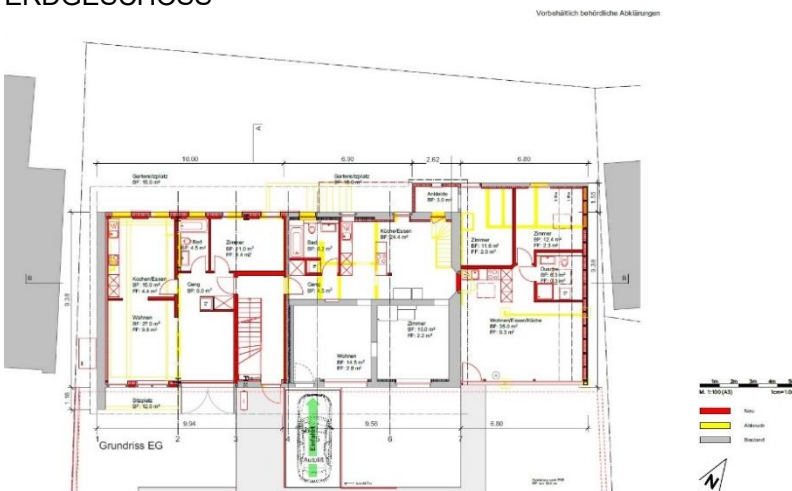


BESTAND STRASSESEITE

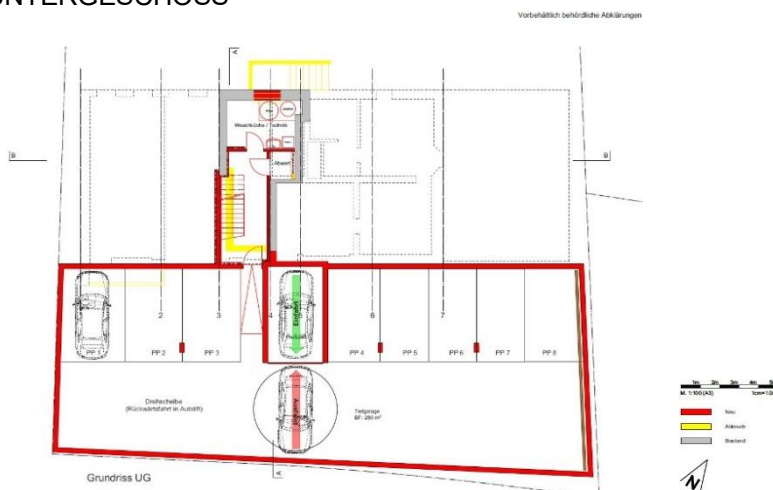
STRASSENFASSADE MIT HAUPTTEINGANG



ERDGESCHOSS



UNTERGESCHOSS



PROJEKTDATEN

Planung: 2018-2022
 Baukosten: ca. CHF 2'300'000
 Bauzeit: -
 Einheiten: 6 Whg. + Garage
 Wohnungen: 3x 3.0-Zi 60-74m²
 2x 2.5-Zi 54+72m²
 1x 4.0 Zi 80m²

Haustechnik

Heizung: WP
 Lüftung: Komfortlüftung

AUSGANGSLAGE

Das unter Denkmalschutz stehende Bauernhaus wird von der Bauherrschaft bewohnt. Das in die Jahre gekommene Gebäude hat eine Sanierung dringend nötig. Ziel ist es, mit viel Liebe zum Detail und mit Sinn für Geschichte, dem Hochstudhaus neues Leben einzuhauchen, ohne dass es seinen Charme verliert. Eine Symbiose aus Alt und Neu.

PROJEKTBEDESCHRIEB

Im Bauernhausteil wird die bestehende Maisonette-Wohnung in 2 Geschosswohnungen mit je 3 Zimmern aufgeteilt. Im Scheunenteil sind neue Betondecken und Backsteinwände vorgesehen. Alle Wohnungen im Bauernhaus und der Scheune sind durch ein Treppenhaus mit einem Eingangsbereich über den Scheunenteil erschlossen. Giebelseitig soll der alte angebaute Schopf in ein 2 Zi-Studio umgestaltet werden. Die 2-geschossige, Loftartige Dachwohnung ist hauptsächlich über ein grosses Glaslattenfenster belichtet. Durch die strengen denkmalpflegerischen Vorgaben, durfte die Tiefgarage nicht über eine Rampenzufahrt erschlossen werden. Die engen Verhältnisse liessen nur noch einen Autolift zu.

BEARBEITUNG

Entwurf
 Baueingabe
 Projektleitung (pendent)
 Ausführungsplanung (pendent)
 Devisierung (pendent)
 Bauleitung (pendent)
 Kostenüberwachung, Abr. (pendent)