

NEUBAU MFH MIT TIEFGARAGE

NEERACH



ISOMETRIE SITUATION

FASSADE STRASSESENSEITE



PROJEKTDATEN

Studie: 2021  
 Baukosten: ca. CHF 4'000'000  
 Bauzeit: -  
 Einheiten: 4x 2.5-Zi 65-70m<sup>2</sup>  
 3x 3.5-Zi 82m<sup>2</sup>  
 3x 4/5-Zi 100-166m<sup>2</sup>  
 Haustechnik  
 Heizung: WP

AUSGANGSLAGE

Die Parzelle befindet sich im Zürcher Unterland in der Nähe des Flughafens. Dieses Gebiet gehört zur Agglomeration Zürichs. Auf dem Grundstück mit einem Bauernhaus hat es noch Baulandreserve. Es geht um die Abklärung der Machbarkeit eines Konzeptes, welche die Sanierung des Bauernhaus, die Erstellung eines neuen EFH und neuen MFH beinhaltet. In der Studie wird näher auf das MFH eingegangen. An der Hanglage sind 2 Volumenkörper aneinander positioniert, die sowohl in der Höhe, als auch in der Ebene zueinander abgesetzt sind. An der Schnittstelle ist das Treppenhaus als Split-Level positioniert und verbindet die 2 Körper. Die Vielfältigkeit dieser attraktiven Parzelle kann verschiedenen Bedürfnissen entgegenkommen. Mit diesen Voraussetzungen ist ein Wohnungsmix mit 2.5 bis 5-Zimmer Whg. angedacht.

MAISONETTE DG



WOHNEN / ESSEN OG



GALERIE



EINGANG TREPPENHAUS



PROJEKTBESCHRIEB

Der Baukörper fügt sich im Kontext mit den örtlichen Gegebenheiten ein. Die Grundrisse sind klar strukturiert, alle Einheiten sind mit Küche/Essplatz zum gedeckten Aussenplatz orientiert. Dieser ist bei allen Wohnungen nach Süden und Südwesten hin ausgerichtet. Die Maisonette-Dachwohnung weist mit einem Luftraum zur Galerie spannende innenräumliche Situationen auf.

BEARBEITUNG

Studie