

UMBAU + SANIERUNG BAUERNHAUS

WEHNTALERSTR. 10 RIEDT

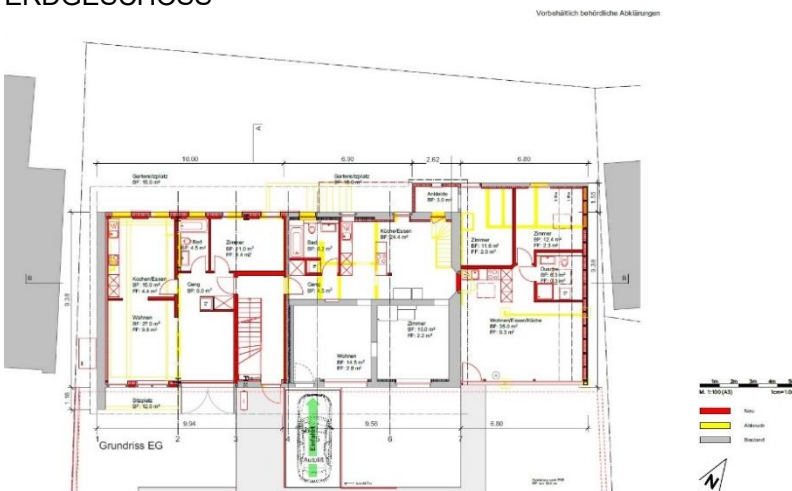


BESTAND STRASSESEITE

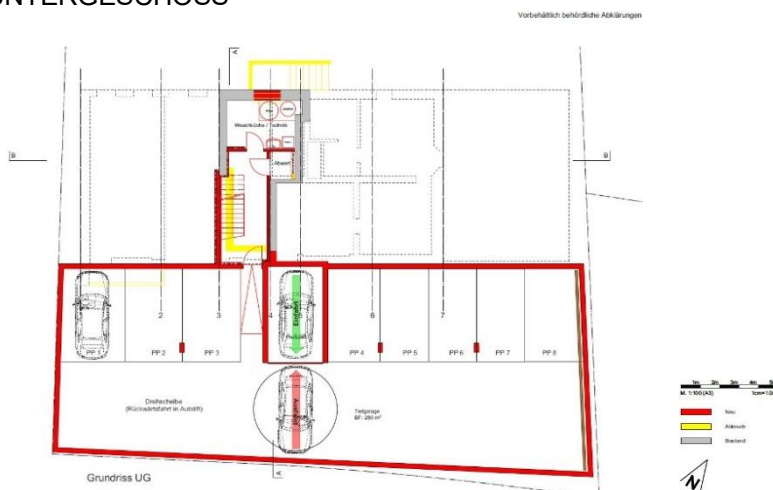
STRASSENFASSADE MIT HAUPTTEINGANG



ERDGESCHOSS



UNTERGESCHOSS



PROJEKTDATEN

Planung: 2018-2022  
 Baukosten: ca. CHF 2'500'000  
 Bauzeit: -  
 Einheiten: 6 Whg. + Garage  
 Wohnungen: 3x 3.0-Zi 60-74m<sup>2</sup>  
 2x 2.5-Zi 54+72m<sup>2</sup>  
 1x 4.0 Zi 80m<sup>2</sup>

Haustechnik

Heizung: WP  
 Lüftung: Komfortlüftung

AUSGANGSLAGE

Das unter Denkmalschutz stehende Bauernhaus wird von der Bauherrschaft bewohnt. Das in die Jahre gekommene Gebäude hat eine Sanierung dringend nötig. Ziel ist es, mit viel Liebe zum Detail und mit Sinn für Geschichte, dem Hochstudhaus neues Leben einzuhauchen, ohne dass es seinen Charme verliert. Eine Symbiose aus Alt und Neu.

PROJEKTBEDESCHRIEB

Im Bauernhausteil wird die bestehende Maisonette-Wohnung in 2 Geschosswohnungen mit je 3 Zimmern aufgeteilt. Im Scheunenteil sind neue Betondecken und Backsteinwände vorgesehen. Alle Wohnungen im Bauernhaus und der Scheune sind durch ein Treppenhaus mit einem Eingangsbereich über den Scheunenteil erschlossen. Giebelseitig soll der alte angebaute Schopf in ein 2 Zi-Studio umgestaltet werden. Die 2-geschossige, Loftartige Dachwohnung ist hauptsächlich über ein grosses Glaslattenfenster belichtet. Durch die strengen denkmalpflegerischen Vorgaben, durfte die Tiefgarage nicht über eine Rampenzufahrt erschlossen werden. Die engen Verhältnisse liessen nur noch einen Autolift zu.

BEARBEITUNG

Entwurf  
 Baueingabe  
 Projektleitung (pendent)  
 Ausführungsplanung (pendent)  
 Devisierung (pendent)  
 Bauleitung (pendent)  
 Kostenüberwachung, Abr. (pendent)