

UMBAU / SANIERUNG / ERWEITERUNG EFH INKL. EINLIEGER-WHG SCHERZ



BESTAND RÜCKSEITE

FASSADE GARTENSEITE



PROJEKTDATEN

Studie: 2026
 Baukosten: ca. CHF 700'000
 Bauzeit: -
 Einheiten: EFH + Einliegerwhg.

Haustechnik WP
 Heizung:

AUSGANGSLAGE

Ein EFH mit Ökonomieteil kann durch den Ausbau des Ökonomieteils, der Erweiterung über dem Eingang und der Aufstockung der Garagenbox in 2 Wohneinheiten umgewandelt werden. Die gezielten Eingriffe ermöglichen den Einbezug des Gartens und des freistehenden Ateliers. So entsteht ein achtsamer Umgang mit den speziellen Gegebenheiten vor Ort.

KÜCHE / ESSEN EG



WOHNEN EG



PROJEKTBESCHREIB

Beim EFH entsteht mit dem Einbezug des Ökonomieteils die Einbindung des Sitzplatz- und Gartenbereich eine neue räumliche Qualität. Der andere Bereich des Ökonomieteils nutzt durch den Umbau den Raum für die Einliegerwohnung. Der gedeckte Sitzplatz beim EFH verbindet das freistehende Atelier mit dem EFH mittels einem Laubengang. Der schon bestehende Charme des gartenseitigen Aussenraums bekommt durch die gezielten Eingriffe eine zusätzliche Aufwertung.

SICHT GARTENSEITIG



TREPPE MIT OBLICHT



BEARBEITUNG
 Studie